

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 164 г

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 47,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-1 981

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	5 626	2 458	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	2 356	2 356
			2.банк.1,5%	48	48
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>5 626</b>	<b>2 458</b>		<b>2 404</b>	<b>2 404</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	144	63		144	144
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>144</b>	<b>63</b>		<b>144</b>	<b>144</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>5 770</b>	<b>2 521</b>		<b>2 548</b>	<b>2 548</b>
пени	1 555	679			2 548
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>7 325</b>	<b>3 200</b>		<b>2 548</b>	<b>2 548</b>
Сумма переплаты (задолженности)					652
процент оплаты арендаторы		43,68			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-1 329</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Азина д.164г**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 47,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-1981**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 47,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	84,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 47,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	84,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 47,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	84,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
	ТО электрооборудования по графику	184
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 47,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	84,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 47,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	84,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35



<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 47,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	84,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 47,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	118,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 47,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	118,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 47,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	118,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 47,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	118,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 47,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	118,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 47,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	118,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
	<b>Итого:</b>	<b>2 356</b>